



## Solly Azar : créateur permanent de solutions d'assurance originales et pertinentes

Leader en Assurance Auto/Moto et acteur incontournable en Assurance de Personnes, le Groupe Solly Azar conçoit et gère depuis plus de 30 ans, des produits d'assurance originaux. Son offre, à destination de clientèles spécifiques, vient compléter celles des compagnies d'assurance classiques.

Ces offres sont disponibles via un réseau national de 8.000 intermédiaires.

## Spécialiste de la Garantie des Loyers Impayés depuis 1996

Avec 100 000 lots assurés entièrement gérés par sa délégation lyonnaise, Solly Azar met à votre disposition une gamme complète de prestations modulables spécialement conçue pour répondre aux attentes des professionnels de l'immobilier ainsi qu'aux besoins de sécurité des propriétaires particuliers.

### Pour tout renseignement :

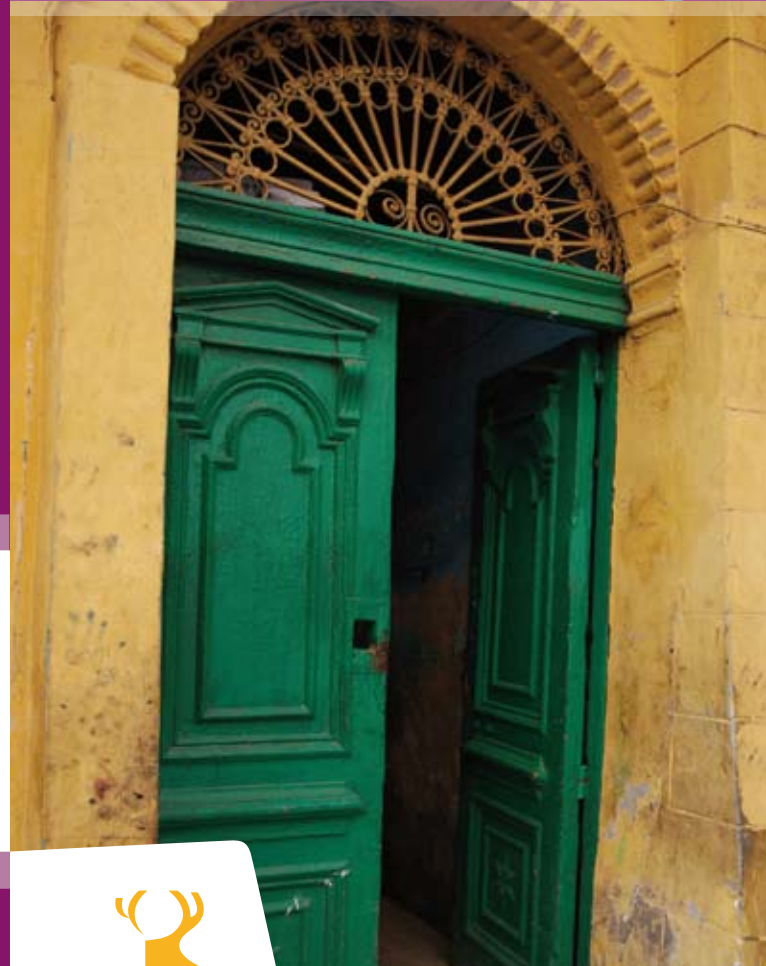
**Solly Azar Assurances  
Centre de Gestion des Loyers**

Côté Rive Gauche - 75 rue Cuvier - 69452 Lyon Cedex 06  
Tél. : 04 72 41 88 88 - [loyer.production@sollyazar.com](mailto:loyer.production@sollyazar.com)

DPL KB GRL - 2 000 ex - 09/2010 - Kit Bailleur® est une marque déposée par le Groupe Solly Azar ; Crédit : © Thinkstock

## Ouvrez vos biens à la location, vous êtes protégé en cas d'impayé !

Kit Bailleur® GRL®



### Votre assureur conseil :

Contrat souscrit auprès de Mutuelle Alsace Lorraine



**SOLLY AZAR**  
ASSURANCES

**Groupe Solly Azar** - SAS au capital de 200 000 euros  
353 508 955 RCS Paris. Société de courtage d'assurances  
Siège social : 60 rue de la Chaussée d'Antin  
75439 Paris Cedex 09. N° ORIAS 07 008 500 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)  
[www.sollyazar.com](http://www.sollyazar.com)



**SOLLY AZAR**  
ASSURANCES

Assurément différent.

## Propriétaires Bailleurs, n'ayez plus peur de louer vos biens !

Découvrez la nouvelle version du Kit Bailleur® GRL®, un contrat alliant assurance et suivi social du locataire en cas d'impayé.

Grâce à une compensation financière de l'Etat et d'Action Logement, la GRL® a pour but de faciliter l'accès au logement des locataires à solvabilité réduite (intérimaires, CDD, jeunes ménages à revenus modestes...), tout en vous assurant de percevoir vos revenus locatifs.

Ce nouveau contrat est une réponse concrète aux réalités économiques et sociales du marché, de part ses garanties efficaces et ses options inédites !

- **3 garanties obligatoires et indissociables** loyers impayés, détériorations immobilières et frais de contentieux.
- **Prise en compte** de locataires à solvabilité réduite.
- **Traitement social** du locataire en cas de difficultés de paiement.

## Le saviez-vous ?

La totalité de la cotisation est déductible des revenus locatifs du propriétaire bailleur.

### Fabrice, propriétaire d'un 3 pièces à Lyon :



Mon locataire actuel s'est retrouvé au chômage. Bien qu'il ait toujours payé son loyer, par précaution, j'ai préféré souscrire le Kit Bailleur® GRL® qui s'avère être la solution rassurante en matière de loyer impayé ! Quant à mon locataire, en cas de difficulté de paiement, il bénéficiera d'un traitement adapté et d'un accompagnement social dans ses démarches.

## Les + produit

- Garantie des loyers jusqu'à la date de récupération effective du logement dans la limite de 70 000 €,
- Indemnité jusqu'à 2 000 € par mois,
- Possibilité de souscrire avec un locataire déjà en place.



## Les options qui font la différence !

Découvrez des options inédites, spécialement conçues pour répondre à vos besoins :

### Protection juridique

- Remboursement des frais juridiques engagés contre le locataire à hauteur de 10 000 €
- Frais de dossier, d'enquêtes, constat d'huissier, frais d'honoraires d'experts et d'avocats...

### Perte de location en cas d'inoccupation consécutive :

- Au décès ou départ prématuré du locataire
- Aux dommages indemnisés dans le cadre de la garantie des détériorations immobilières
- Au départ volontaire du locataire au cours d'une procédure d'expulsion ou à l'expulsion du locataire.

Bénéficiez également du remboursement de la parution d'une ou plusieurs annonces visant à la recherche d'un nouveau locataire.

### Copropriétaire Non Occupant

Le bien reste garanti en Incendie, dégâts des eaux et vol en cas d'absence ou d'insuffisance de garanties du contrat de l'immeuble et/ou du locataire.